

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д.2

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д.2

Время, дата проведения собрания - 11 час. 00 мин. 8.06 2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 6

Денникова
Общая площадь многоквартирного дома составляет 400,7 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 214,3 кв. м, что составляет 53,5 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется не имеется. Собрание правомочно не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д.2. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 214,3 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting the votes to sign the protocol.

Proposed: elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after counting the votes to sign the protocol. The following candidates are proposed:

Chairman of the meeting -

Денищикова

Secretary of the meeting -

Варламова

Voted for the proposal:

- For - 169,2 кв. м (79 %) Против - 45,1 кв. м (21 %)

Abstained - 0 кв. м (0 %)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

3. Adoption of the decision on termination of the management contract with LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260).

Proposed: terminate the contract with LLC «Kirovzhilservis». In the event of a balance of funds for home repair, the specified funds are transferred again to the selected managing company, or LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) produces the necessary repair of the common property of the house.

Voted for the proposal:

- For - 214,3 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Abstained - 0 кв. м (0 %)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

4. Adoption of the decision on the method of home management - LLC. Selection of LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345403801), discussion and approval of the terms of the contract.

Proposed: accept the decision on the method of home management - LLC. Selection of LLC «Kirovzhilservis» with 01.07.2015, discuss and approve the terms of the contract.

Voted for the proposal:

За - 214,3 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Abstained - 0 кв. м (0 %)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

5. Approval of the plan for repair of the common property, formation of the tariff for maintenance and repair of the house for 1 year from 01.07.2015.

Proposed: LLC «Kirovzhilservis», in order to carry out the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, for the vote is proposed to carry out the following works (according to the conducted inspection):

5.1.

Voted for the emergency, emergency measures for fire safety:

За - 214,3 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Abstained - 0 кв. м (0 %)

5.2.

Голосовали за Ремонт деревянного перекрытия:

За - 107 кв. м (49,9%) Против - 107,3 кв. м (50,1%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.3.

Голосовали за Устройство заземления:

За - 214,3 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.4.

Голосовали за Ремонт подъезда капитальный:

За - 214,3 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.5.

Голосовали за Ремонт подъезда косметический:

За - 0 кв. м (0%) Против - 214,3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.6.

Голосовали за Ремонт фасада:

За - 0 кв. м (0%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 214,3 кв. м (100%)

5.7.

Голосовали за Ремонт основания крыльца

За - 0 кв. м (0%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 214,3 кв. м (100%)

5.8.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 45,1 кв. м (21%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 169,2 кв. м (79%)

5.9.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0%) Против - 107 кв. м (49,9%)

Воздержались - 107,3 кв. м (50,1%)

5.10.

Голосовали за Ремонт кирпичной кладки:

За - 0 кв. м (0%) Против - 45,1 кв. м (21%)

Воздержались - 169,2 кв. м (79%)

5.11.

Голосовали за Электромонтажные работы:

За - 0 кв. м (0%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 214,3 кв. м (100%)

5.12.

Голосовали за ОДПУ электроэнергии:

За - 0 кв. м (0%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 214,3 кв. м (100%)

5.13.

Голосовали за Установка датчиков движения (либо светодиодные):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 169,4 кв. м (79 %)

Воздержались - 44,9 кв. м (21 %)

5.14.

Голосовали за Теплоизоляция чердака в 1 слой:

За - 44,9 кв. м (21 %) Против - 169,4 кв. м (79 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Ремонт кровли капитальный:

За - 214,3 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Ремонт кровли частично:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 169,4 кв. м (79 %)

Воздержались - 44,9 кв. м (21 %)

5.17.

Голосовали за Ремонт вентканалов (дымоходов):

За - 169,4 кв. м (79 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 44,9 кв. м (21 %)

5.18.

Голосовали за Благоустройство (щебень, чернозем, МАФ):

За - 214,3 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Установка бетонных урн у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 107 кв. м (49,9 %)

Воздержались - 107,3 кв. м (50,1 %)

5.20.

Голосовали за Установка лавок у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 151,9 кв. м (70,9 %)

Воздержались - 62,4 кв. м (29,1 %)

5.21.

Голосовали за Снос аварийных деревьев:

За - 151,9 кв. м (70,9 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 62,4 кв. м (29,1 %)

5.22.

Голосовали за Изготовление тех.паспорта на дом:

За - 107 кв. м (49,9 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 107,3 кв. м (50,1 %)

5.23.

Голосовали за Смена входных дверей на металлические:

За - 107,3 кв. м (50,1 %) Против - 107 кв. м (49,9 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.24.

Голосовали за Асфальтирование двора:

За - 44,9 кв. м (21 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 169,4 кв. м (79 %)

5.25.

Голосовали за Отопление изоляция труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 107 кв. м (49,9 %)
Воздержались - 107,3 кв. м (50,1 %)

5.26.

Голосовали за Отопление смена участков труб в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 169,4 кв. м (79 %)
Воздержались - 44,9 кв. м (21 %)

5.27.

Голосовали за Отопление смена участков труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 107 кв. м (49,9 %)
Воздержались - 107,3 кв. м (50,1 %)

5.28.

Голосовали за Смена труб канализации частично:

За - 45,1 кв. м (21 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 169,2 кв. м (79 %)

5.29.

Голосовали за ХВС смена труб:

За - 45,1 кв. м (21 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 169,2 кв. м (79 %)

5.30.

Голосовали за ХВС смена труб в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 107,5 кв. м (50,2 %)
Воздержались - 106,8 кв. м (49,8 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
- непрерывные, аварийные, меры по пожарной безопасности (3,12 руб/м²);
- устройство заземления (1,66 руб/м²); ремонт порыва капитальной (12,48 руб/м²);
- ремонт кровли капитальной (123,60 руб/м²); ремонт бетонных каналов (8,58 руб/м²);
- благоустройство (3,12 руб/м²); снятие аварийных деревьев (5,41 руб/м²); смена входных дверей на
металлические (4,16 руб/м²)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 162,13 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,74 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 214,3 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 174,87 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 44,9 кв. м (21 %) Против - 169,4 кв. м (79 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Указание предложение не утверждать.
Уборка подъездов силами ООО "Кировжилсервис" не производится,

итогом дома проведет уборку помещений самостоятельно.

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д.2. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 214,3 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 214,3 кв. м (100 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "КировТЖСервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 214,3 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

те же

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 214,3 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (— %) Против - — кв. м (— %)

Воздержались - — кв. м (— %)

Приняли решение:

12.2.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (— %) Против - — кв. м (— %)

Воздержались - — кв. м (— %)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Ольга Демидова Л.А. кв. № 6

Секретарь собрания:

Вера Варшавская кв. № 2